

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Expedient: 18610/2025-GES
CD

INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CAMÍ DES DEL CARRER ASTRE FINS AL CAMÍ DE SON MOIX, REMODELACIÓ DEL CARRER ASTRE I CARRER MIRABÒ FINS A LA INTERSECCIÓ AMB EL CARRER PESCA DE MANACOR, TERME MUNICIPAL DE MANACOR.

CLÀUSULA 1

Objecte

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran la licitació de la contractació del servei de coordinació de seguretat i salut de l'obra definida al projecte per a la construcció de camí des del carrer Astre fins al camí de son Moix, remodelació del carrer Astre i carrer Mirabò fins a la intersecció amb el carrer Pesca de Manacor, signat pels Enginyers de Camins José Iglesias Estellés i Daniel Cuit Campayo, amb visat del CECCP núm. 2022/04390/02 de 30/09/2025.

Es tracta bàsicament en tasques necessàries per dur a terme les obres necessàries per executar per, d'una banda, la construcció d'un nou camí des del carrer Astre fins al Camí de Son Moix i, per altra banda, la reparació de paviments i renovació del enllumenat al carrer Astre, carrer Mirabò fins a la intersecció amb el carrer Na Pesca, i carrer Na Pesca entre els carrers Mirabò i Ses Tapareres.

El termini d'execució de les obres previst al projecte és de **tres (3) mesos**.

Pressupost d'execució material:	250.415,49 €
Despeses Generals:	32.554,01 €
Benefici Industrial:	15.024,93 €
SUBTOTAL:	297.994,43 €
IVA 21%:	62.578,83 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	360.573,26 €
Gestió de residus	11.824,51 €
IVA 10%	1.182,45 €
Conservació del patrimoni històric Illes Balears 1,5%	5.603,70 €
Pressupost per al coneixement de l'Administració	379.183,92 €

El projecte es pot consultar a la pàgina web Plataforma de Contractació del sector Públic.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contingut de les Prestacions a Contractar

Servei de coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte de construcció de camí des del carrer Astre fins al camí de son Moix, remodelació del carrer Astre i carrer Mirabò fins a la intersecció amb el carrer Pesca de Manacor

No divisió en lots de l'objecte del contracte

En relació al vigent article 99 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que l'objecte del servei constitueix una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament en el seu conjunt, susceptible d'entrar en servei al seu acabament d'acord amb el



text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Art. 86 fraccionament de l'objecte del contracte) i R.D. 1098/2001 de 12 Octubre (article 125, projectes d'obres. En el seu punt 1 i Article 127).

Per realitzar les tasques de desenvolupament de l'expedient, la divisió del contracte en lots comportaria que s'incrementés la dificultat de control sobre la seva deguda i correcta execució. A més, la no divisió en lots comporta una optimització dels recursos humans dels que disposa l'Administració.

El present contracte no és susceptible de fraccionament.

Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

CLÀUSULA 2

Contingut de les Prestacions a Contractar

L'objecte del servei és la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat; coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i la resta de treballadors apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a l'art 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, així com la resta de tasques compreses a l'art. 9 del RD 1627/1997 i les derivades de la resta de normativa reguladora vigent.

El termini de la coordinació de seguretat i salut de les obres, serà igual al previst en el projecte tècnic redactat o en el seu cas en el previst al plec de clàusules administratives que regeix la contractació de les obres.

L'empresa adjudicatària realitzarà la coordinació de seguretat i salut de les obres que inclourà les tasques següents:

- Informar per a la seva aprovació el pla de seguretat i salut elaborat per l'empresa adjudicatària de les obres, d'acord amb que estableix l'article 7 del RD 1627/1997, sobre Pla de Seguretat i Salut. L'informe a més, haurà d'advertir, per raons òbvies, a l'Òrgan de Contractació del pressupost, si aquest altera la previsió econòmica de l'estudi de seguretat i salut que consta com annex al projecte d'obra.

- Seguiment i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i Salut amb l'adopció de les següents mesures:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció, a la planificació de treballs simultanis o successius.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, a la seva cas, els subcontractistes i treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable dels principis de l'acció preventiva durant l'execució de l'obra.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Comprovació del compliment de la legislació de Prevenció de Riscos Laborals pels contractistes i subcontractistes



- La visita regular de les obres i treballs de manteniment i conservació, realitzant tasques de vigilància del compliment, per part de les empreses adjudicatàries, del contingut en els plans de seguretat i salut, adoptant les mesures necessàries per assegurar-ne el compliment, o si escau, detectar i corregir els seus incompliments adoptant les decisions i actuacions establertes reglamentàriament.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a les zones de treball.
- Suport a les direccions d'obra en l'aplicació de procediments relatius a control i millora de seguretat i salut a les obres.
- Analitzar les avaluacions de riscos i planificació preventiva i la seva adaptació a la naturalesa de l'aprovació del pla de seguretat i salut.
- Es requerirà la presència sistemàtica del coordinador als llocs de treball, amb la necessària dedicació i activitat, sense estar sotmesos a programes rígids de visites periòdiques, fent coincidir aquestes amb aquelles fases que siguin més rellevants des del punt de vista preventiu i, especialment, amb l'inici de aquelles activitats i talls l'exigència preventiva dels quals sigui més gran.

- Tasques complementàries a realitzar:

- Elaboració d'informes relatius al pla de seguretat i salut, que elaboren les empreses contractistes per a la seva aprovació reglamentària.
- Redacció d'informes periòdics amb caràcter mensual, amb una relació de visites d'obres, informes de documents de seguretat, fotografies, reunions, i qualsevol altre aspecte ressenyable, que serveixi de base documental per a les Direccions Facultatives. Redacció de memòria final al final del contracte.

- Llibre d'incidències: El Coordinador de Seguretat haurà de custodiar sempre al lloc de feina, el llibre d'incidències.

- Coordinador en l'execució: amb la periodicitat necessària realitzarà visites als llocs de treball, en què atindrà específicament:

- Instal·lacions
- Mitjans auxiliars i serveis comuns
- Condicions dels Equips de protecció individual i col·lectiva
- Aplecs
- Prescripcions de maquinària, estris i eines
- Ordre i neteja a les obres i llocs de treball
- Formació i informació del personal
- Estat de les subcontractes
- Qualsevol altre necessari per al seguiment eficaç del Pla de Seguretat i Salut de l'obra o que indiquin els directors de les obres, així com nous aspectes derivats d'entrada en vigor de nova normativa o legislació en la matèria.

D'aquestes visites s'hauran d'aixecar acta i donar compte a l'Òrgan de Contractació. S'establirà un regim de visites de manera col·legiada amb la direcció de l'execució material i la coordinació de seguretat i salut, que **en cap cas serà inferior a 1 visita setmanal**.



CLÀUSULA TERCERA

Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El pressupost base de licitació tenint en compte el temps de durada del contracte es de:

Honoraris	7.521,29€
<u>Impost sobre el valor afegit: 21%:</u>	<u>1.579,47€</u>
Cost total per a l'Administració:	9.100,76€

L'estimació del cost es pot dividir en costos directes i indirectes, desglossat en el quadre que figura al final del present informe identificat com «ANNEX I JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES».

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

CLÀUSULA QUARTA

Terminis d'Execució

El termini de l'encàrrec de la tasca de **coordinació de seguretat i salut** de les obres serà el mateix que el període real de l'execució de les mateixes, comptades des de l'adjudicació del contracte fins a la recepció de les obres. El termini previst per a l'execució de les obres és **de TRES (3) mesos**.

La durada del contracte quedarà vinculada al termini d'execució de l'obra.

En qualsevol cas no es finalitzarà la relació contractual sense l'autorització del director d'execució material ni abans de la prova de servei de totes les instal·lacions i mecanismes, i comprovar-ne el bon funcionament.

Habilitació Professional

D'acord amb el que disposa la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació a la seva Disposició adicional quarta *Coordinador de seguretat i salut*, la titulació acadèmica i professional que habilitat per a dur a terme la funció de coordinador de seguretat i salut a les obres ha de ser la d'arquitecte, arquitecte tècnic.

En cas de que el contractista sigui una societat, el representant legal de la mateixa haurà de designar el coordinador de seguretat i salut d'entre d'uns dels professionals de la seva empresa que haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic i haurà de presentar còpia compulsada del títol, o certificació col·legial que acrediti tal extrem i DNI o fotocòpia compulsada del presentant.

En cas que el contractista sigui una persona física, haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic i haurà de presentar còpia compulsada del títol, o certificació col·legial que acrediti tal extrem.

Documentació a presentar

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.



Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Manacor.

Causes de resolució

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Forma de pagament

La Forma de pagament serà:

El 90%, dels honoraris d'adjudicació, proporcional al percentatge d'obra certificada, sempre en certificacions al·ternes.

El 10% restant del honoraris d'adjudicació, al moment de la recepció favorable de les obres.

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer municipal de Camins

Corrado Dell'Avo



ANNEX I JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

CÀLCUL HONORARIS DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CAMÍ DES DEL CARRER ASTRE FINS AL CAMÍ DE SON MOIX, REMODELACIÓ DEL CARRER ASTRE I CARRER MIRABÒ FINS AL CARRER PESCA DE MANACOR

P.E.M OBRA 250.415,49 €

Termini (mesos) 3

CÀLCUL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	dies faners	jornal de 8 hores	Total cost unitari	Import Brut
Honoraris tècnic responsable	217	1736	33,66	58.433,76
Honoraris tècnics col·laboradors	217	1736	26,15	45.396,40

(*) Els costos unitaris s'incrementen un 32 % a càrrec de l'empresa en despeses de Seguretat Social, etc.

COSTOS DIRECTES	Cost unitari *	hores feina	total
Honoraris tècnic responsable	44,43	70	3.110,18
Honoraris tècnics col·laboradors	34,52	35	1.208,13
Dietes i desplaçaments	60	15	900,00
Material fungible			850,00
Total Costos Directes			6.068,31

COSTOS INDIRECTES		
Despeses Generals	13,00 %	788,88
Benefici Industrial	6,00 %	364,10
Visats		300,00
Total Costos Indirectes		1.452,98

TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES 7.521,29

RESUM

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	4.318,31
Altres costos directes	1.750,00
Total costos directes	6.068,31

(A)

COSTOS INDIRECTES	1.452,98
--------------------------	-----------------

(B)

TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	7.521,29
---	-----------------

(A)+(B)

S'han utilitzat preus de Convèni de la Construcció IIBB 2024 estimant els jornals necessaris per a cadascun de les fases de la feina

S'inclou també els costos de la Seguretat Social a càrrec de l'empresa

S'hi afegeix una previsió de despeses de desplaçament, material fungible, així com el visat col·legial, les despeses generals i el benefici empresarial.

